

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218764
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГАБРИЧЕВСКОГО, 5К3

Продается бизнес
210 000 000 рублей

Отдельно стоящее здание с действующим арендатором — сетевой хостел «Добрый дом». Договор заключен на 7 лет. МАП - 1 700 000 руб. Предусмотрена ежегодная безусловная индексация 6%. Высота потолка в помещениях составляет до 3.2 м, электрическая мощность - 130 кВт. Здание имеет три отдельных входа.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, медицинский центр, стоматология, детский магазин

Тип сделки	Продажа	Этажей	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.2 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	1341.7 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Щукинская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	3	Добавлено	2025-04-02 11:08:39



